

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Соколовского, 108

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	37818	
	Остаток средств на начало года	руб.	104266	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	1348,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	406514	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	418134	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	26198	
5	Процент оплаты	%	102,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		340632	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	52981	
2	Уборка подъездов	руб.	43341	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12699	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14807	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9239	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3650	
7	Расходы по управлению	руб.	80967	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4580	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4572	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	62045	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	11893	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2737	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1198	
15	Рентабельность 5%	руб.	20374	
16	Уплата 6% налога	руб.	13949	
17	Остаток средств	руб.	185068	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе утепление труб - 2702 руб.
2. В том числе ремонт кровли и опиловка деревьев - 7801 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.